

DOMI d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, M. Pavelića 21,  
OIB: 20233402883,

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Poslovni broj: St-1551/2021

**Predmet: Diobeni popis za namirenje vjerovnika sa razlučnim pravom iz kupovnine prodanih nekretnina i prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine**

**Moli se Naslovni sud donijeti odluku o sazivanju ročišta radi diobe kupovnine**

Sukladno odredbi članka članka 254. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22) te temeljem članka 94 . Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22) i Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima članak 7. (NN 71/15 ) stečajni upravitelj dostavlja diobeni popis sa prijedlogom namirenja troškova postupka i namirenja razlučnih vjerovnika iz kupovnine sa osnova prodanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Predlaže se Naslovnom sudu sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona donijeti odluku o namirenju troškova unovčenja i namirenju tražbina razlučnih vjerovnika.

Ostvaren i predvidivi iznos kupovnine po nekretninama je slijedeći

Nekretnina	Vrijednost unovčene imovine EUR	Kupoprodaja	% udjela u ukupnoj vrijednosti stečajne mase
Mesnička 1, Zagreb	1.211.265,63	ostvareno	55,79
Vlaška 58, Zagreb	290.810,79	ostvareno	13,39
Importanne centar Zagreb	120.444,01	ostvareno	5,55
Matačićeva 1Rijeka	351.663,75	ostvareno	16,20
Dugave, Hribarov prilaz	42.000,00	predvidivo prema procjembenom elaboratu	1,93
Sesvete, Ljudevita Posavskog	95.000,00	predvidivo prema procjembenom elaboratu	4,38
Stečajna masa zakup prostora od 01.01. 2022 do 29.02.2024. za Midway j.d.o.o. i od 01.01. 2022. do 30.04.2024. Interigre d.o.o.	59.988,68		2,76
UKUPNO	2.171.172,86		100,00

Od ostvarenog iznosa kupovnine **1.622.520,43 EUR** umanjeno za potraživanje ovrhovoditelja s osnova predujmova i pristojbi za provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 1.247,61 EUR (415,87 EUR po nekretnini) predlaže se namirenje za unovčene nekretnine i to :

#### REKAPITULACIJA PRIJEDLOGA DIOBE KUPOVNINE

Nekretnina	Isplata na račun vjerovnika B2 Kapital d.o.o. EUR	Isplata na račun vjerovnika Slatinska banka d.d. EUR	Obveze s osnova troškova unovčenja isplatom na račun Domi d.o.o. u stečaju EUR	Kupovina EUR
Mesnička 1, Zagreb	1.051.912,12	92.706,84	66.230,81	1.210.849,77
Vlaška 58, Zagreb	272.583,26		17.811,66	290.394,92
Importanne centar, Zagreb d.d.	113.456,27		6.571,87	120.028,14
UKUPNO	1.437.951,65	92.706,84	90.614,34	1.621.272,83

#### 1. NEKRETNINA, MESNIČKA 1, ZAGREB

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: - zk.ul. 7332, podul. 6, k.o. Centar, i to poslovni prostor na adresi Mesnička 1 koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine zk.č. 1925, u naravi kuća br. 1, Mesnička ulica, kuća br. 1/1, Mesnička ulica i dvorište površine 395 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 45 m<sup>2</sup>, kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1, površine 320 m<sup>2</sup> te kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, površine 30 m<sup>2</sup>,

IZNOS KUPOVNINE: 1.211.265,63 EUR / udio u ukupnoj stečajnoj masi dužnika 55,79 %

NEKRETNINA LOKAL MESNIČKA 1, ZAGREB K.O. CENTAR, ZK. UL. BR. 7332, PODUL. 6

Za kupovninu od nekretnine u Mesničkoj 1, Zagreb u iznosu od **1.210.849,76 EUR** ( 1.211.265,63 EUR – 415,87 EUR pristojbe i predujmovi ovrhovoditelja u ovršnom postupku prodaje OVR-238/2022 ) predlaže se :

**Za namirenje troškova unovčenja iznos od 66.230,81 EUR**

**Za namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iznos od 1.051.912,12 EUR**

**Za namirenje razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. iznos od 92.706,84 EUR**

## **2. NEKRETNINA VLAŠKA 58, ZAGREB**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb, i to poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m<sup>2</sup> (dio u podrumu 17,97 m<sup>2</sup>, dio u prizemlju površine 47,01 m<sup>2</sup>), koji je neodvojivo povezan s 1,94/100 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2370/1, u naravi kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici površine 946 m<sup>2</sup>,

IZNOS KUPOVNINE: 290.810,79 EUR / udio u ukupnoj stečajnoj masi dužnika 13,39 %

Za kupovninu od nekretnine u Vlaškoj 58, Zagreb u iznosu od **290.394,92 EUR** (290.810,79 EUR -415,87 EUR pristojbe i predujmovi ovrhovoditelja u ovršnom postupku prodaje OVR-238/2022 ) predlaže se

**Za namirenje troškova unovčenja iznos od 17.811,66 EUR**

**Za namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iznos od 272.583,26 EUR**

**Iznos nenamirenog dijela tražbine B2 Kapital d.o.o. je 372.146,02 EUR**

### **3.NEKRETNINA IMPORTANTNE CENTAR, ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u

Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zk.ul. 24275, podul. 240 zk. tijela II, k.o. Grad Zagreb, i to lokal na etaži -1, u planu

bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm, koji je neodvojivo povezan s

20/16.951,76 suvlasničkog dijela cijele nekretnine, u naravi dio građevine

"poslovnog i trgovačkog kompleksa pothodnik - Esplanade s podzemnom garažom

uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa

pothodnik – Esplanade"

Iznos kupovnine je 120.444,01 EUR / udio u stečajnoj masi 5,55%

Za kupovninu od nekretnine u Importantne centru, Zagreb, u iznosu od **120.028,14 EUR** (120.444,01 EUR kupovina - 415,87 EUR pristojbe i predujmovi ovrhovoditelja u ovršnom postupku prodaje OVR-238/2022 ) predlaže se

**Za troškove unovčenja iznos od 6.571,87 EUR**

**Za namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iznos od 113.456,27 EUR**

**Iznos nenamirenog dijela tražbine B2 Kapital d.o.o. je 156.415,76 EUR**

Za preostale razlučne vjerovnike nema sredstava kupovnine za namirenje

#### **REKAPITULACIJA PRIJEDLOGA DIOBE KUPOVNINE**

Nekretnina	Isplata na račun vjerovnika B2 Kapital d.o.o. EUR	Isplata na račun vjerovnika Slatinska banka d.d. EUR	Obveze s osnova troškova unovčenja isplatom na račun Domi d.o.o. u stečaju EUR	Ukupno kupovina EUR
Mesnička 1, Zagreb	1.051.912,12	92.706,84	66.230,81	1.210.849,77
Vlaška 58, Zagreb	272.583,26		17.811,66	290.394,92
Importantne centar, Zagreb d.d.	113.456,27		6.571,87	120.028,14
UKUPNO	1.437.951,65	92.706,84	90.614,34	1.621.272,83

Predlaže se od iznosa kupovnine za diobu uplatiti na račun stečajnog dužnika **HR2724840081135259442** radi namirenja obveza troškova unovčenja iznos od **90.614,34 EUR** od toga iznos za nagradu stečajnom upravitelju od **67.172,18 EUR**, sa osnova komunalnih i drugih davanja koji su podmireni tijekom stečajnog postupka iznos od **13.908,80 EUR** i ostvarenih i predvidivih troškova knjigovodstvenog servisa iznos od **8.957,51 EUR**, sa troška zamjene stakla na lokalu u Mesničkoj 1, iznos od 575,85 EUR

Predlaže se iznosom od **1.437.951,65 EUR** sa osnova diobe kupovnine namiriti razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. uplatom na račun HR9225000091101401685, model HR00 uz poziv na broj 1127177-01

Predlaže se iznosom od **92.706,84 EUR** sa osnova diobe kupovnine namiriti razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. uplatom na račun

#### STRUKTURA TROŠKOVA UNOVČENJA

Ukupni iznos troška unovčenja je **90.614,34 EUR**

1. Ukupno komunalna davanja, osiguranja i drugih režijskih troškova koji su teretili nekretnine  
Tereti se kupovina pojedine nekretnine u stvarnom iznosu nastalog troška ukupno tri nekretnine **13.908,80 EUR**
2. Troškova knjigovodstvenog servisa **8.957,51 EUR** ostvareno i predvidivo
3. Izmjena stakla na lokalu Mesnička 1, Zagreb, **575,85 EUR**
4. Nagrade stečajnog upravitelja tereti se kupovina prema % vrijednosti pojedine nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi **67.172,18 EUR**

Prostor /nekretnina	Postotak u vrijednosti stečajne mase	Nagrada st. Upravitelja EUR	Pričuva EUR	Komunalna naknada EUR	Naknada za uređenje voda EUR	Računovodstvo Predvidivo do kraja postupka srpanj 2025. <b>11986,51 EUR</b>	Naknada banke EUR predvidivo do kraja postupka 500,00 EUR	Arhiviranje dokumenta cije okvirno 3000,00 EUR /20 registratora precizan iznos će se iskazati temeljem ponuda zavisno od uvjeta čuvanja i	Sitni potrošni materijal, osiguranje ostalo 1000,00 EUR	Gradska plinara EUR	Osiguranje objekata od požara nevremena dvije godine	Staklo Mesnička 1, Zagreb	Ukupno
		83.615,36 EUR x 7,5% (bruto II)=89886,51 EUR											

								broja registratora					
Mesnička 1 Zagreb	55,79	50.147,68	3.407,38	2.132,78	668,24	6.687,27	278,95	1.673,70	557,90	10,30	90,84	575,85	66.230,89
Vlaška 58, Zagreb	13,39	12.035,80	1.217,01	1.789,89	509,68	1.604,99	66,95	401,70	133,90		51,74		17.811,66
Importanne centar Zagreb	5,55	4.988,70		568,92	51,47	665,25	27,75	166,50	55,50		47,78		6.571,87
Ukupno		67.172,18	4.624,39	4.491,59	1229,3 9	8957,51	373,65	2.241,90	747,30	10,30	190,36		90.614,42

Tablični prikaz troškova unovčenja nekretnina

Ukupno troškovi stečajnog postupka koje je potrebno namiriti od kupovnine nekretnina koje su prodane iznose 90.614,00 EUR

#### NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015) -Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima utvrđen je iznos nagrade stečajnih upravitelja sa osnova unovčenja stečajne mase.

Člankom 6. Uredbe određeno je da nagrada stečajnom upravitelju najviše iznosi 795.000,00 kuna/105.514,63 EUR od čega s osnovne vrijednosti unovčene stečajne mase **najviše 630.000,00 kuna/ 83.615,36 EUR** , s osnovne dodatne nagrade 150.000,00 kuna/19.908,42 EUR i s osnovne posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna/1.990.84 EUR

Člankom 7. Uredbe određeno je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčenja stečajne mase obračunava se primjenom unovčene stečajne mase i nagrade u postocima prema tablici unovčenja s najvećim iznosom unovčene stečajne mase od 1.592.673,70 EUR/12.000.000,01 kuna

U ovom stečajnom postupku trenutni ostvareni iznos unovčene stečajne mase iznosi 1.974.184,18 EUR a ukupni predvidivi iznos unovčene stečajne mase iznosi 2.171.172,86 EUR.

Shodno navedenom iznosu ostvarene i predvidive vrijednosti unovčene stečajne mase te prema kriterijima iz Uredbe u diobenom popisu je iskazan prijedlog nagrade od 83.615,36 EUR x 7,5% doprinosi zdravsteno osiguranje na iznos bruto nagrade što iznosi 89.886,51 EUR

U ovom stečajnom postupku je velik obujam i složenost poslova što je vidljivo po vrijednosti stečajne mase

Prije stečajnog postupka stečajni dužnik je prošao postupak predstečajne nagodbe koja je postala pravomoćna ali je ubrzo opet postao nesolventan i završio u stečajnom postupku.

Prilikom zaprimanja prijava tražbina trebalo je razlučiti pravnu osnovu i iznos tražbina u odnosu na predstečajnu nagodbu.

Nadalje postoji i velik broj nekretnina o kojima je trebalo voditi brigu sa osnova zaštite namirenja računa sa osnova komunalnih davanja obilazaka kupaca,

Sudjelovati u postupcima prodaje tijekom ovršnog postupka, pripremiti dokumentaciju za prodaju nekretnina i predati iste Financijskoj agenciji.

U ovom stečajnom postupku prijavu tražbina dostavilo je 19 vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, 60 vjerovnika drugog višeg isplatnog reda .

Iznos prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosio je 571.703,00 EUR a drugog višeg isplatnog reda 5.769.059,00 EUR

Stečajni upravitelj je ujedno osporio prijavu tražbina za sedam vjerovnika u iznosu 389.468,97 EUR , vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnične postupke.

U ovom stečajnom postupku obavijest o razlučnim pravima dostavili su i različni vjerovnici.

Nadalje u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj je ishodio upis vlasništva za dvije nekretnine koje na početku stečajnog postupka nisu bile u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti od 137.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj je u stalnim kontaktima vodio brigu o nekretninama marom dobrog gospodara osigurao ih od požara, nevremena i provodio druge radnje.

#### TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA

Naziv knjigovodstvenog servisa	Oznaka dokumenta	Datum dokumenta	Osnova	Jedinična vrijednost mjesečno EUR	Broj mjeseci	Iznos EUR	PDV 25%	Ukupno EUR
Obrt za knjigovodstvene usluge vl. Ivan Ličko	Račun 325/1/1	22.08.2022.	Knjigovodstvo paušal 01-08/2022	106,18	8	849,44	nije u sustavu	849,43
Obrt za knjigovodstvene usluge vl. Ivan Ličko	Račun 13/1/1	31.01.2023.	Knjigovodstvo paušal mjesečni u razdoblju	106,18	6	637,08	nije u sustavu	637,08

			09-12/2022 01-02/2023					
Ličko d.o.o.	Račun 74/1/1	31.01.2024.	Knjigovodstvo paušal osnovni 03- 12/2023	300,00	10	3.000,00	750,00	3.750,00
Ličko d.o.o.	Račun 76/1/1	31.01.2024.	Knjigovodstvo siječanj/2024	300,00	1	300,00	75,00	375,00
Ličko d.o.o.	Račun 152/1/1	29.02.2024.	Knjigovodstvo veljača 2024.	300,00	1	300,00	75,00	375,00
Ličko d.o.o.	Račun 174/1/1	31.03.2024.	Knjigovodstvo ožujak 2024.	300,00	1	300,00	75,00	375,00
Ličko d.o.o.	Račun 253/1/1	30.04.2024.	Knjigovodstvo travanj 2024.	300,00	1	300,00	75,00	375,00
Ukupno						5686,52	1050,00	6736,51
Očekivano trajanje postupka od svibnja 2024. do srpnja 2025.			14 mjeseci	300,00	14	4200,00	1050,00	5250,00
Troškovi knjigovodstva UKUPNO EUR								11.986,51

TABLIČNI PRIKAZ DIOBE KUPOVNINE PREMA NEKRETNINAMA

**1. Nekretnina Mesnička 1, Zagreb.**

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	Vrijednost unovčene imovine EUR kupovina	Umanjenje za trošak ovrhe EUR	Iznos kupovine za namirenje vjerovnika i obveza stečajne mase EUR	Iznos za namirenje obveza stečajne mase (nagrada i tekući troškovi režije) na račun stečajnog dužnika EUR	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. EUR isplatom na račun vjerovnika	Iznos nenamirenog dijela tražbine EUR
B2 Kapital d.o.o.	1.051.912,12	1.211.265,63	415,87	1.210,849,76	66.230,81	1.051.912,12	0,00



Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	Vrijednost unovčene imovine EUR kupovna	Iznos kupovnine za namirenje vjerovnika Slatinska banka d.d. nakon namirenja vjerovnika u prvom prvenstvenom redu i troškova postupka EUR	Iznos nenamirenog dijela tražbine EUR
Slatinska banka d.d.	1.173.157,17	1.211.265,63	92.706,84	1.080.450,33

## 2.Nekretnina Vlaška 58, Zagreb

k.o. Grad Zagreb, zk.ul.2513, podul. 6 zk.č.br. 2370/1,

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	Vrijednost unovčene imovine EUR kupovna	Umanjenje za trošak ovrhe EUR	Iznos kupovnine za namirenje vjerovnika i obveza stečajne mase EUR	Iznos za namirenje obveza stečajne mase (nagrada i tekući troškovi režije) na račun stečajnog dužnika EUR	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. EUR isplatom na račun vjerovnika	Iznos nenamirenog dijela tražbine EUR
B2 Kapital d.o.o.	644.729,28	290.810,79	415,87	290.394,92	17.811,66	272.583,26	372.146,02

## 3.Importanne centar, Trg Ante Starčevića , Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.24275, poduložak 240 zk. tijela II

Vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	Vrijednost unovčene imovine EUR kupovna	Umanjenje za trošak ovrhe EUR	Iznos kupovnine za namirenje vjerovnika i obveza stečajne mase EUR	Iznos za namirenje obveza stečajne mase (nagrada i tekući troškovi režije) na račun stečajnog dužnika EUR	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. EUR isplatom na račun vjerovnika	Iznos nenamirenog dijela tražbine EUR
B2 Kapital d.o.o.,	269.872,03	120.444,01	415,87	120.028,14	6.571,87	113.456,27	156.415,76

Za preostale razlučne vjerovnike koji imaju upisana razlučna prava na predmetnim nekretninama ne postoje dostatna sredstva za osnova kupovnine te nije moguće namirenje istih.

PRIKAZ TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA

Prostor /nekretnina	Postotak u vrijednosti stečajne mase	Nagrada st. Upravitelja EUR 83.615,36 EUR x 7,5% (bruto II)=89886,51 EUR	Pričuva EUR	Komunalna naknada EUR	Naknada za uređenje voda EUR	Računovodstvo Predvidivo do kraja postupka srpanj 2025. <b>11986,51 EUR</b>	Naknada banke EUR predvidivo do kraja postupka  500,00 EUR	Arhiviranje dokumentacije okvirno 3000,00 EUR /20 registratora precizan iznos će se iskazati temeljem ponuda zavisno od uvjeta čuvanja i broja registratora	Sitni potrošni materijal, osiguranje ostalo  1000,00 EUR	Gradska plinara EUR	Osiguranje objekata od požara nevremena dvije godine	Staklo , izmjena polomljenog stakla Mesnička 1, Zagreb	Ukupno
Mesnička Zg	55,79	50.147,68	3.407,38	2.132,78	668,24	6.687,27	278,95	1.673,70	557,90	10,30	90,84	575,85	66.230,81
Vlaška ZG	13,39	12.035,80	1.217,01	1.789,89	509,68	1.604,99	66,95	401,70	133,90		51,74		17.811,66
Importanne Zg	5,55	4.988,70		568,92	51,47	665,25	27,75	166,50	55,50		47,78		6.571,87
Matačićeva Rijeka	16,20	14.561,62				1.941,81	81,00	486,00	162,00		131,40		
Dugave	1,93	1734,80				231,33	9,65	57,90	19,30		47,78		
Sesvete	4,38	3.937,03				525,00	21,90	131,40	43,80		257,20		

Stečajna masa zakup prostora	2,76	2.480,87				330,82	13,80	82,80	27,50				
Ukupno		89.886,50	4.624,39	4.491,59	1229,39	11.986,47	500	3.000,00	999,9	10,30	626,74		

#### PRIKAZ IZNOSA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA U STEČAJNOM POSTUPKU

Pregled tražbina osiguranih razlučnim pravom sa obračunatim zateznim kamata do dana unovčenja nekretnine koji je podneskom od 11. travnja 2024. razlučni i stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. dostavio Naslovnom sudu i stečajnom upravitelju

Vjerovnik	Prijava tražbina kao stečajnog vjerovnika utvrđene rješenjem Naslovnog suda EUR	Obavijest st. upravitelju za ispitno ročište o osiguranim tražbinama razlučnim pravom na nekretninama EUR	Obavijest razlučnog vjerovnika Naslovnom sudu i st. upravitelju o iznosu tražbina prema novom obračunu zateznih kamata do dana unovčenja nekretnina EUR
B2 Kapital d.o.o.	1.740.584,25	1.740.584,25	2.110.825,28
Slatinska banka d.d.	1.173.157,17	1.173.157,17	
Republika Hrvatska	5.574,36	1.280.500,82	

**Izvadak iz podneska razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja sa osnova upisanih založnih prava radi osiguranja tražbina**

I. I k.o. Centar, zk. ul. br. 7332, podul. 6 – na kojoj ovrhovoditelj ima založno pravo pod brojem Z14164/2020 uz prvenstveni red upisa: Z-46945/2010 odnosno Z-23212/03, temeljem Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g., solemniziran pod brojem OV-6242/13-1 od 05.07.2013.g., a radi osiguranja tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom broj 3225521718, partija 5100282772 sa Dodacima I, II i III (novi broj 236680; dalje: Ugovor o kreditu 1), ovrhovoditelj potražuje ukupan iznos od **1.022.034,49 EUR** i to:

- glavnica od 525.757,58 EUR
- redovna kamata od 41.961,76 EUR
- zatezna kamata do 18.02.2021. od 312.349,62 EUR
- zatezna kamata od 19.02.2021 do 19.02.2024. od 141.965,53 EUR

Ujedno, ovrhovoditelj potražuje ostali trošak postupka i to:

- trošak po rješenju o ovrsi od **11.907,43 EUR** (umanjeno za trošak sudskih pristojbi)
- trošak sastava žalbe od 16.11.2015. od **17.969,75 EUR** (14.295,00 EUR + PDV)

II. k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 2513, podul. 6 - na kojoj ovrhovoditelj ima založno pravo pod brojem Z-47789/06, temeljem ugovora o založnom pravu od 3. srpnja 2006. solemniziran pod brojem OU-1000/06 od 10.07.2006.g., a radi osiguranja tražbina iz:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3228411762, partija broj 5700969992 sa Dodacima I, II i III (novi broj 236677; dalje: Ugovor o kreditu 2) ovrhovoditelj potražuje ukupan iznos od **335.513,20 EUR** i to:
  - glavnica od 166.263,61 EUR
  - redovna kamata od 1.848,72 EUR
  - zatezna kamata do 18.02.2021. od 122.506,22 EUR
  - zatezna kamata od 19.02.2021 do 19.02.2024. od 44.894,65 EUR

○ Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3202488816, partija broj 5100086723 sa Dodacima I, II i III (novi broj 236675; dalje: Ugovor o kreditu 3), ovrhovoditelj potražuje ukupan iznos od **158.776,82 EUR** i to:

- glavnica od 79.500,00 EUR
- redovna kamata od 5.431,05 EUR
- zatezna kamata do 18.02.2021. od 52.379,11 EUR
- zatezna kamata od 19.02.2021 do 19.02.2024. od 21.466,66 EUR

○ Ugovora o izdavanju garancije broj 0904008518, partija broj 5701107151 sa pripadajućim Dodacima I, II, III, IV (novi broj 236678; dalje: Ugovor o garanciji), ovrhovoditelj potražuje ukupan iznos od 150.439,26 EUR i to:

- glavnica od 76.512,14 EUR
- zatezna kamata do 18.02.2021. od 53.267,25 EUR
- zatezna kamata od 19.02.2021 do 19.02.2024. od 20.659,88 EUR

Napomena: tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod Z-33215/13 će se namiriti od      kupovnine ostvarene nekretninom navedene pod I.

III. k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 24275, podul. 240 zk. tijela II, na kojoj ovrhovoditelj ima založno pravo pod brojem Z-35199/10, temeljem Ugovora o založnom pravu od 18.06.2010.g., solemniziran pod brojem OV-3994/2010 od 12.07.2010.g., a radi osiguranja tražbina iz:

○ Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3221260721, broj partije 5100250666 sa Dodacima I i II (novi broj 236679; dalje: Ugovor o kreditu 4), ovrhovoditelj potražuje ukupan iznos od **253.837,33 EUR** i to:

- glavnica od 128.531,75 EUR
- redovna kamata od 5.338,41 EUR
- zatezna kamata do 18.02.2021. od 85.260,92 EUR
- zatezna kamata od 19.02.2021 do 19.02.2024. od 34.706,26 EUR

○ Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3230406191, broj partije 5701007377 (novi broj 236676; dalje: Ugovor o kreditu 5), ovrhovoditelj potražuje ukupan iznos od 16.034,70 EUR i to:

- glavnica od 7.794,19 EUR
- redovna kamata od 256,79 EUR

- zatezna kamata do 18.02.2021. od 5.879,13 EUR
- zatezna kamata od 19.02.2021 do 19.02.2024. od 2.104,59 EUR

Napomena: tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod Z-33215/13 će se namiriti od kupovnine ostvarene nekretninom navedene pod I.

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Rakarec**